

**REFERAT FRA ÅRSMØTE I
VELFORENINGEN KVITFJELL VEST
17/04-2014**

1. Velkommen

Møtet ble åpnet av Sigge Pedersen.

2. Valg av møteleder.

Pedersen ble valgt til møteleder.

3. Valg av referent og to medlemmer til å skrive under protokollen fra årsmøtet

Vegar Tømta ble valgt som referent. Gunnar Jenssen og Eivind Heder ble valgt til å skrive under protokollen.

4. Fortegning av deltagere på årsmøtet

Totalt møtte 27 velmedlemmer, Gunnar Jenssen representerer 36 enheter, dvs 63 av 270 enheter var representert på årsmøtet. Årsmøtet var således beslutningsdyktig. Se deltagerliste vedlagt.

5. Godkjenning av innkalling og saksliste.

Innkalling og saksliste ble godkjent.

6. Orientering om styrets arbeid i 2013

Pedersen orienterte om styrets arbeid i 2013

- *Økonomi – ett velmedlem har per dato ikke betalt. Hammersborg inkasso kjører sak mot vedkommende. Det gjelder avgifter for 2013 og 2014.*
- *Velforeningen har betalt grunneieren fullt ut, vil avregnes mot senere år hvis innbetaling ikke har funnet sted.*
- *Leverandøravtaler – Leverandøravtalene som naturlig forlenges, - fornyes automatisk;*
 - *Regnskap, fakturering og inkasso – HBRI/Hammersborg inkasso*
 - *Energi – Gudbrandsdalen Energi*
 - *Vedlikehold og oppkjøring av skiveier samt sti- og langrennsløypenettet – Kvitfjell Alpinanlegg*
- *Tore Brandstadmoen Segelstad har sagt opp brøyetavtale – styret er i prosess med å fornye avtalen. Skal ut med anbud og har invitert de andre velforeningene på vestsiden med i anbudsinnbydelsen. Samtlige velforeninger og sameier har sagt ja til å være med i en større anbudsinnbydelse. Her vil også sommervedlikehold tas med.*
 - *Vintervedlikehold av vei - Tore B Segelstad*
 - *Sommervedlikehold av vei – Frya Grustak*
- *Ringebu kommune og ansvar for vann og avløp (VA).*

I henhold til vedtak fra siste årsmøte har styret vært i kontakt med Ringeby kommune. Det har vært gjennomført møte med ordfører Odlo og utvalgsleder Tromsnes, tilstede var også Frode Hansen fra Kvitfjell Vest as. Etter møtet, som var meget positivt, er det forfattet og sendt et brev til kommunen hvor Velforeningen ber kommunen ta over ansvaret for VA som er innenfor Velforeningen område.

Velforeningen har per dato for årsmøtet ikke mottatt noe formelt svar på brevet. Ordfører Odlo har bekreftet at de har mottatt brevet.

Per telefon mellom Pedersen og Odlo gjentar Odlo at han i utgangspunktet er positiv til at kommunen skal ta over. Spesielt siden anlegget innenfor velforeningens område er nytt og meget godt dokumentert.

Pga mangel på personer og store utfordringer etter flommen sist vår er saken vår som nevnt ennå ikke behandlet.

Bakgrunn;

Store deler av vann og avløpsnettet innenfor velforeningens område er velforeningens ansvar. Kommunen eier og har ansvar for noen av rørene. Velforeningen er altså ansvarlig for vedlikehold av rør, noe vi overhode ikke har bakgrunn for. I tillegg betaler velforeningens medlemmer offentlige avgifter på samme nivå som andre innbyggere i Ringeby kommune. De faktiske forhold er at vi betaler høyere fast avgift enn de fastboende.

PS! Det kan nevnes at ordfører Odlo på et orienteringsmøte rett etter årsmøtet gjentok at han i utgangspunktet er positiv til at kommunen skulle ta over VA. Han svarte på direkte spørsmål at saken bør være avklart i løpet av vinteren 2015, - (forhåpentligvis innen neste årsmøte i velforeningen).

- *Årsmøtet i 2013 ba om at vedtaket om å få bygge hus for helårsbolig ble påklaget. Styret har påklaget vedtaket.*
- *Store oversvømmelser i vei 3 i slutten av mai 2013. Det ble gjort omfattende skader under en kort, men kraftig flom i forbindelse med et voldsomt regnvær. Takket være aktiv hjelp fra Kvitfjell Vest ved Frode Hansen ble skadene utbedret relativt raskt. Om lag 50% av jobben ble avsluttet. Det ble søkt om erstatning fra Naturskadefondet, og Velforeningen fikk en erstatning på kr 451 090,-. I 2013 ble det brukt kr 198 000,-. Det vil bli innhentet tilbud for å avslutte jobben.*
- *Siden Frya Grustak ikke hadde noen maskiner på vestsiden i 2013 og det var store utgifter til reparasjon etter flom ble det gjort minimalt vedlikehold av veiene. Segelstad skrapte over veiene en gang.*
- *Hunder – et velmedlem oppfordrer oss alle til å holde hunden under kontroll.*
- *Velmedlemmene oppfordres til å melde til styret om områder som de mener bør sikres bedre.*

Årsmøtet tok gjennomgangen til etterretning.

7. Regnskap 2013

Pedersen gjennomgikk regnskapet for Velforeningen Kvitfjell Vest for 2013. Regnskapet viser et overskudd på kr 53 194 av totale driftsinntekter på kr 2 231 600,-. Det var planlagt for et underskudd på kr 45 000,-.

Regnskapet for 2013 viser et overskudd på kr 53 194,-.

Spesielle ting som har påvirket regnskapet for 2013 er;

Flomskader som har ført til en ekstrakost på kr 198 000,-.

Etter erstatning fra naturskadefondet er det ført ekstraordinære inntekter på kr 198 000,-.

Driftsutgiftene til sommervedlikehold av vei var meget lave i 2013.

Tilsvarende var brøytekostnadene lavere enn forventet.

Årsmøtet godkjente regnskapet for 2013 slik det var presentert.

8. Budsjett 2014

Pedersen gjennomgikk budsjettet for Velforeningen Kvitfjell Vest for 2014. Styret forventer et resultat på kr 0 for 2014. Det er lagt inn ekstraordinære flomtiltak for kr 150 000, - det er ført opp tilsvarende ekstraordinære inntekter (fra naturskadeerstatningen).

9. Fastsettelse av årsavgift for 2015

Pedersen gjennomgikk grunnlaget for forslaget til årsavgift for Velforeningen Kvitfjell Vest for 2015.

Styrets forslag til årsavgift for 2015 - Velforeningen Kvitfjell Vest

Budsjett kost / år	2011	2012	2013	2014	2015
Årsavgift per Velmedlem:	5 366	5 241	5 391	5 682	5 922
- Driftsutgifter *	2 813	2 761	2 911	3 202	3 442
- Festeavgift fellesareal	2 553	2 480	2 480	2 480	2 480
- Festeavgift egen tomt kommer i tillegg					
- Festeavgiften er basert på kost per dekar	1 824	1 824	1 824	1 824	1 824

* Sats for driftsutgifter foreslås økt med 7,5% for 2015. Det budsjetteres for å gå i balanse.

I 2013 påløp en ekstrakostnad på kr 198 000,- pga reparasjon etter flom i vei 3. Dette arbeidet skal etter planen slutføres i 2014. De samlede arbeidene ventes for en stor grad å kunne dekkes ved tilkjent naturskadeerstatning.

Etter flere år med samme sats ber alpinanlegget om at bidraget til løypekjøring økes fra kr 750,- til kr 850,-. Styret støtter dette. Dette er en del av forklaringen på forslaget om å øke driftsutgiftene med kr 240,- eller 7,5%.

Budsjettet og Årsavgiften for 2015 ble godkjent som presentert.

10. Valg av styre og styregodtgjørelse

Pedersen informerte om at to styremedlemmer står på valg, i tillegg til et varamedlem og revisor. Styreleder foreslår at Eivind Heder og Gunnar Jenssen, samt varamedlemmer (som så langt ikke har deltatt på noen møter) og revisor Arne Meidell gjenvelges.

Pedersen informerte deltagerne på årsmøtet om at de som ønsker å gå inn i styret bes ta kontakt

med styreleder eller et styremedlem. Oppdaterte kontaktdata står på velforeningens hjemmeside.

Årsmøtet gjenvalgte samtlige for to nye år ved akklamasjon.

Pedersen gjennomgikk deretter styrets forslag til årlig honorar på kr. 5.000 for styremedlemmer og kr. 10.000 for styreleder

Styregodtgjørelse ble godkjent.

11. Eventuelt – og orienteringssaker

Ingen saker var meldt inn.

Løypegruppen orienterte om situasjonen og de muligheter som det jobbes med.

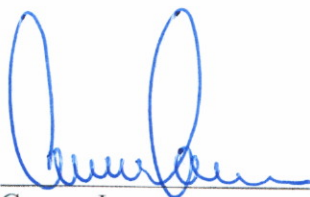
Det ble på årsmøtet forespurt om mulighet for å bruke skuter til å kjøre opp langrennsløyper noe tidligere på høsten (enkelte traseer som tidlig i sesongen er for bløte for tråkkemaskin). Det ble av andre velmedlemmer orientert om at det er ikke er mulig da skuter lett kjører seg fast. *Styreleder skal ta opp problemstillingen med leder av alpinanlegget.*

Høy hastighet i vei 3. Et velmedlem påpekte høy hastighet fra biler i siste sving inn til Nirvana. Her er det barn som leker, det er kryssende veier og skiløyper. Det ble henstilt til de som bor i Nirvana om å ta det rolig. Styret i Nirvana sameiet skulle ha møte på langfredag og skulle da ta opp saken.

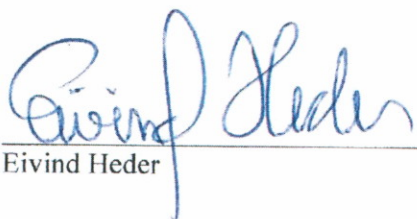
* * *

Mer var ikke oppe til behandling og møtet ble hevet.

Etter årsmøtet orienterte ordfører Odlo om Ringebu kommune og deres ønske om et tettere samarbeide med velmedlemmene i Velforeningen Kvitfjell Vest.



Gunnar Jenssen



Eivind Heder

Årsmøtet påsken 2014 – deltagere:

Terje Gorgas,
Vegard Tømta,
Hans Olav Coward,
Arne Baumann,
Erik Osmundsen,
Eivind Heder,
Kjetil Unner Norveel,
Anders Heiersen,
Gunnar Jensen,
Nina Wiik,
Trond Andresen,
Björg Lier,
Ole-Jørgen Lier,
Lasse Johansen,
Karin Eriksen,
Lars Knoll,
Jan Grimnes,
Cecilie Johnsen,
Ingebjørg Hauto,
Erik Kingdon,
Bjørn Strom Thrane,
Thomas Dørum,
Erik Espinoza,
Vibeke E. Thornes,
Arne Eriksen,
Bjarne Birkeland,
Wilma Birkeof,
Sigge Pedersen